

Số: 793 /QĐ-UBND

Cầu Giấy, ngày 17 tháng 4 năm 2018

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án:  
Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Hoa Mai  
Địa điểm: Phường Quan Hoa - Quận Cầu Giấy.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN CẦU GIẤY**

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;  
Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;  
Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;  
Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2014;  
Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;  
Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;  
Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;  
Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án xây dựng;  
Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;  
Căn cứ Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 21/5/2012 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về quản lý các dự án đầu tư và xây dựng đối với các dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định số 40/2015/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội về lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư và bố trí kế hoạch vốn dự án cải tạo, sửa chữa sử dụng nguồn vốn ngân sách;  
Căn cứ Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 05/4/2016 của UBND quận Cầu Giấy về việc kiện toàn hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án sử dụng vốn ngân sách của quận Cầu Giấy;  
Xét Văn bản số 613/BC-QLĐT ngày 15/9/2017 của phòng Quản lý đô thị về việc kiểm tra cơ sở vật chất, chống xuống cấp các trường học công lập trên địa bàn quận Cầu Giấy năm 2017 ;  
Xét Văn bản số 251/BC-BQLDADTXD ngày 19/12/2017 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng về việc báo cáo đề xuất xin chủ trương đầu tư thực hiện dự án cải tạo, sửa chữa các trường công lập trên địa bàn quận Cầu Giấy;



Căn cứ Biên bản họp hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư ngày 12/3/2018 của dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Hoa Mai;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tại Tờ trình số 316/TTr-BQLĐAĐTĐ ngày 20/3/2018 về việc xin phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Hoa Mai tại phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy (kèm theo đề cương về việc xin chấp thuận cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư công trình do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng lập);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo thẩm định số 164/BC-TCKH ngày 09 tháng 4 năm 2017,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Hoa Mai với các nội dung sau :

- 1. Tên dự án :** Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Hoa Mai.
- 2. Chủ đầu tư :** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng
- 3. Mục tiêu đầu tư :** Nâng cao điều kiện cơ sở vật chất, đảm bảo an toàn, tạo cảnh quan môi trường sư phạm phục vụ công tác dạy và học của cô trò ngày một tốt hơn.

**4. Quy mô đầu tư:**

- Sơn lại toàn bộ trong và ngoài nhà, trát vữa những vị trí bong tróc, thấm ẩm.
- Thay toàn bộ cửa gỗ bằng cửa nhôm hệ. Thay mới hoa sắt cửa sổ.
- Ốp chân toàn tường hành lang.
- Ốp đá granit toàn bộ bậc cầu thang, bậc tam cấp.
- Ốp đá, sửa chữa các bồn cây quanh sân trường
- Thay lan can cầu thang sắt bằng lan can inox.
- Làm lại sân khấu phòng hội trường.
- Xây mới bể nước PCCC, bể sinh hoạt.
- Làm hệ thống cấp nước PCCC.
- Làm mới hệ thống báo cháy
- Lát vữa lại sân trường vị trí xây bể, đồng thời thay toàn bộ những viên vỡ hỏng toàn trường bằng gạch Terazzo.
- Làm khu vui chơi bằng cỏ nhân tạo. Mua sắm thiết bị vui chơi trẻ em.
- Thay thế cánh cổng sắt cũ bằng cổng điện Inox đồng bộ.
- Nạo vét rãnh thoát nước quanh trường, sửa chữa đáy rãnh, lòng rãnh, nắp đan những chỗ bị hỏng.
- Tháo dỡ thang tời đã hỏng, sửa chữa, trát sơn hoàn trả.

**5. Nhóm dự án:** Nhóm C.

**6. Tổng mức đầu tư (khái toán):**

**5.501.694.000 đồng**

(Bằng chữ : Năm tỷ, năm trăm linh một triệu, sáu trăm chín mươi bốn nghìn đồng)

**- Chi phí xây dựng:**

**3.861.429.640 đồng**



- Chi phí thiết bị :	521.388.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	115.075.260 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	445.075.753 đồng
- Chi phí khác:	296.739.978 đồng
- Chi phí dự phòng :	261.985.432 đồng

**7. Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách quận Cầu Giấy.

**8. Hình thức đầu tư:** Cải tạo, sửa chữa.

**9. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Quan Hoa - Quận Cầu Giấy.

**10. Thời gian thực hiện dự án :** Năm 2018-2019

**11. Nội dung công tác chuẩn bị đầu tư :**

- Khảo sát, đo đạc hiện trạng công trình.
- Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình.
- Thực hiện các thỏa thuận với các cơ quan chuyên ngành, các đơn vị liên quan.

**6. Kinh phí và nguồn vốn chuẩn bị đầu tư (tạm tính): 100.000.000 đồng**

**7. Thời gian thực hiện chuẩn bị đầu tư :** Năm 2018.

**11. Cơ quan quản lý, sử dụng, khai thác công trình sau khi đầu tư:** Trường Mầm non Hoa Mai

**Điều 2. Ban quản lý dự án:**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành hồ sơ dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Hoa Mai trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

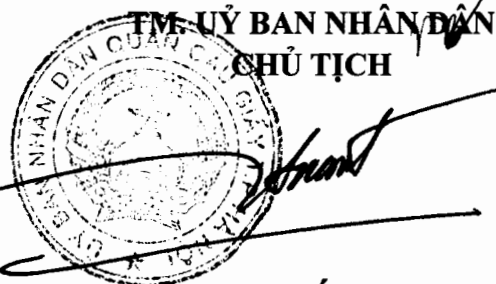
- Trực tiếp quản lý, điều hành dự án. Thực hiện đúng theo nội dung của quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý đầu tư và xây dựng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận; Trưởng các phòng: Tài chính Kế hoạch, Quản lý đô thị, Giáo dục và đào tạo; Giám đốc: Kho bạc Nhà nước quận, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này báo cáo UBND quận theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND quận;
- Phó Chủ tịch Trịnh Thị Dung;
- Lưu: VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



**Bùi Tuấn Anh**