

Số: 199/TB-UBND

Cầu Giấy, ngày 01 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất quận Cầu Giấy năm 2021

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện Văn bản số 7386/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội về việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021; danh mục thu hồi đất, danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 cấp huyện;

Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy triển khai lập kế hoạch sử dụng đất năm 2021; danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 quận Cầu Giấy để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất trên địa bàn quận Cầu Giấy.

Nội dung cụ thể:

1. Đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2020

Trên cơ sở Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2019; Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 07/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2020; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 và Quyết định số 3702/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt và bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Cầu Giấy;

Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy đề nghị các đơn vị, tổ chức sử dụng đất rà soát, báo cáo Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 (theo danh mục các công trình, dự án đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt) làm cơ sở đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Cầu Giấy, như sau:

- Công trình, dự án đã thực hiện xong.
- Công trình, dự án đang thực hiện và dự kiến thực hiện đến hết ngày 31/12/2020.

- + Diện tích đất đã giải phóng mặt bằng xong và có Quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- + Diện tích đất còn lại chưa thực hiện giải phóng mặt bằng.



- Công trình, dự án chưa thực hiện: nêu rõ lý do tồn tại, vướng mắc. Đề xuất các giải pháp cụ thể để tiếp tục triển khai trong thời gian tới.

2. Tiêu chí lập danh mục các công trình, dự án tại Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Cầu Giấy

a) Dự án phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất còn lại thuộc quy hoạch sử dụng đất (giai đoạn 2011-2020), phù hợp với quy hoạch đô thị (trên địa bàn quận) hoặc nằm trong Danh mục các công trình, dự án tại Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) thành phố Hà Nội được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 02/12/2015, Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 65/NQ-CP ngày 25/5/2018.

b) Dự án nằm trong danh mục Kế hoạch sử dụng đất hàng năm quận Cầu Giấy đã được Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thủ tục cấm mốc giới phục vụ công tác điều tra, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, nhận chuyển nhượng đến nay chưa có quyết định thu hồi đất hoặc giao đất để thực hiện dự án đầu tư.

c) **Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Thành phố (hoặc ngân sách quận):**

- Nằm trong dự kiến Kế hoạch đầu tư công năm 2021;
- Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2021.

Các dự án dân sinh bức xúc tại địa phương và của Thành phố

- Có thông báo hoặc kết luận của cấp có thẩm quyền;

- Có bản vẽ ranh giới khu đất quy hoạch.

d) **Đối với các dự án không sử dụng vốn ngân sách:**

- Trường hợp các dự án thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 62 Luật đất đai 2013; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án:

- + Đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư (theo Luật Đầu tư năm 2014); Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

- + Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng khu đất tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- + Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2021.

- Trường hợp nhận chuyển nhượng, góp vốn quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án đầu tư căn cứ để cập nhật:

- + Văn bản của Ủy ban nhân dân Thành phố cho phép mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình;

- + Bản vẽ ranh giới dự án tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

đ) **Đối với các trường hợp sử dụng đất vào mục đích an ninh, quốc phòng theo quy định tại Điều 61 Luật đất đai 2013:**



- Quyết định đầu tư xây dựng công trình quốc phòng, an ninh của cơ quan nhà nước có thẩm quyền gồm các nội dung liên quan đến việc sử dụng đất hoặc quyết định phê duyệt quy hoạch vị trí đóng quân của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an;

- Bản vẽ chỉ giới đường đỏ và quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc Bản vẽ ranh giới quy hoạch tỷ lệ 1/500.

e) Đối với các trường hợp xin chuyển mục đích sử dụng đất

Ủy ban nhân dân các phường rà soát nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, các tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn. Đảm bảo diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch, không thuộc quỹ đất công, đất chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân phường quản lý và đủ khả năng thực hiện trong năm 2021.

3. Đơn vị thực hiện

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Cầu Giấy;
- Trung tâm phát triển quỹ đất quận Cầu Giấy;
- Ủy ban nhân dân các phường;
- Các chủ đầu tư dự án có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn quận Cầu Giấy liên hệ với Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy để đăng ký kế hoạch sử dụng đất thực hiện năm 2021.

4. Thời gian

Các đơn vị, tổ chức có nhu cầu sử dụng đất, đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021 với Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 15/9/2020. Sau thời hạn này, nếu các đơn vị, tổ chức không có văn bản đăng ký thì Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy coi như các đơn vị, tổ chức không có nhu cầu về sử dụng đất trong năm 2021.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử quận Cầu Giấy để các tổ chức, cá nhân biết và đăng ký theo quy quy định.

Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy thông báo để các đơn vị, tổ chức có nhu cầu sử dụng đất được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Quận Ủy, TT HĐND quận;
- Đ/c Chủ tịch UBND quận;
- Các Đ/c Phó chủ tịch UBND quận;
- Các phòng, ban, ngành liên quan;
- UBND các phường;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Trần Đình Cường