

Số: *91* /TB-UBND

Cầu Giấy, ngày *12* tháng *4* năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Cầu Giấy

Căn cứ Điều 48 Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành có liên quan;

Thực hiện Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 16/3/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Cầu Giấy;

Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy thông báo công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Cầu Giấy, gồm:

- Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 16/3/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Cầu Giấy (*có danh mục các công trình, dự án được phê duyệt kèm theo*).

- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Cầu Giấy.

Thông báo này (*kèm theo Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 16/3/2021 của UBND thành phố Hà Nội và Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Cầu Giấy*) được công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy; Trụ sở Ủy ban nhân dân các phường: Quan Hoa, Mai Dịch, Nghĩa Đô, Nghĩa Tân, Trung Hòa, Yên Hòa, Dịch Vọng, Dịch Vọng Hậu; Trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy trong suốt kỳ kế hoạch sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy thông báo tới các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Quận Ủy, TT HĐND quận;
- Đ/c Chủ tịch UBND quận;
- Các Đ/c Phó chủ tịch UBND quận;
- Phòng TNMT, VP HĐND-UBND (*để công khai tại Trụ sở UBND Quận*);
- Phòng VHHT (*để công khai trên Trang thông tin điện tử của UBND Quận*);
- UBND các phường (*để công khai tại Trụ sở UBND các phường*);
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Trần Đình Cường



Ký bởi: Văn phòng Ủy ban
Nhân dân Thành phố
Ngày ký: 16/03/2021
16:04:26 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1285/QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 16 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Cầu Giấy

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch (Luật số 35/2018/QH14);

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 849/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 04 tháng 02 năm 2021 và Tờ trình số 1497/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 09 tháng 3 năm 2021;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Cầu Giấy (Kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của quận Cầu Giấy, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 04 tháng 02 năm 2021), với các nội dung chủ yếu như sau:

Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2021:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		1.225,96	100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	24,62	2,01
1.1	Đất trồng lúa	LUA		
	<i>Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2,07	8,41

ỦY BAN NHÂN DÂN

2. Trong năm thực hiện, UBND quận Cầu Giấy có trách nhiệm rà soát, đánh giá, khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, dự án dân sinh bức xúc mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Cầu Giấy đã được UBND Thành phố phê duyệt thì tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND Thành phố trước ngày 31/5/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND Thành phố giao:

1. UBND quận Cầu Giấy

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

d) Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt.

đ) Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

e) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15/9/2021.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

b) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

c) Tổng hợp báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố đến ngày 01/10/2021.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: VP, P.ĐT;
- Lưu VT.



Nguyễn Trọng Đông

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	22,55	91,59
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS		
1.8	Đất làm muối	LMU		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH		
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1.183,84	96,56
2.1	Đất quốc phòng	CQP	31,98	2,70
2.2	Đất an ninh	CAN	16,53	1,40
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK		
2.4	Đất khu chế xuất	SKT		
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN		
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	62,57	5,29
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	6,37	0,54
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS		
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	460,07	38,86
2.10	Đất di tích lịch sử văn hóa	DDT		
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA		
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT		
2.14	Đất ở đô thị	ODT	472,27	39,89
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	24,38	2,06
2.16	Đất xây dựng trụ sở cơ của tổ chức sự nghiệp	DTS	13,70	1,16
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	2,34	0,20
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	6,47	0,55
2.19	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	13,43	1,13
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX		
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	2,46	0,21
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	55,89	4,72
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	3,51	0,30
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	9,28	0,78
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	2,59	0,22
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		
3	Đất chưa sử dụng	CSD	17,50	1,43
4	Đất đô thị*	KDT	1.225,96	100,00

b) Danh mục các Công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021 kèm theo (37 dự án với diện tích 45,38 ha).

DANH MỤC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN TRONG NĂM KẾ HOẠCH 2021 CỦA QUẬN CẦU GIẤY

(Kèm theo Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2021 của UBND Thành phố)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, Đơn vị, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
A	Các Dự án nằm trong Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2020									
I	Các Dự án nằm trong Biểu 1A									
1.1	Biểu 1A Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2019									
1	Đường Xuân Thủy cạnh HITC đến công Ma Khay (Thu hồi đợt 2, phần mở rộng đường đầu tuyến)	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,0639		0,0639	0,0639	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	- QĐ 3065/QĐ-UBND ngày 20/8/2015 của UBND quận về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án: Đường Xuân Thủy (cạnh HITC) đến công Ma Khay; - QĐ số 433/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND quận về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình: Đường Xuân Thủy (cạnh HITC) đến công Ma Khay
2	Tu bổ, tôn tạo di tích đình Mai Dịch	TIN	UBND quận Cầu Giấy	0,0734		0,0734	0,0734	Cầu Giấy	Mai Dịch	- QĐ số 2094/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 của UBND quận về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tu bổ, tôn tạo di tích đình Mai Dịch;
3	Dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến khu đô thị mới Dịch Vọng	DHT	UBND quận Cầu Giấy	2,146		2,146	2,1460	Cầu Giấy	Dịch Vọng	- QĐ số 7587/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án Dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến khu đô thị mới Dịch Vọng

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, Đơn vị, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
4	Cải tạo đoạn đường nối từ đường Trung Yên 6 ra đường Nguyễn Khang	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,1297		0,1297	Cầu Giấy	Yên Hòa	- QĐ số 7867/QĐ-UBND thành phố ngày 10/11/2017 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án xây dựng đoạn đường nối từ đường Trung Yên 6 ra đường Nguyễn Khang	
5	Xây dựng đường nối từ phố Trần Quốc Hoàn đến phố Nghĩa Tân	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,51		0,51	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	- QĐ 3357/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 của UBND quận về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng đường nối từ phố Trần Quốc Hoàn đến phố Nghĩa Tân	
6	Tu bổ, tôn tạo chùa Duệ Tú	TON	UBND quận Cầu Giấy	0,2828		0,2828	Cầu Giấy	Quan Hoa	- QĐ số 2611/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND quận về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Tu bổ, tôn tạo chùa Duệ Tú	
7	Dự án cải tạo, mở rộng ngõ 381 Nguyễn Khang (Từ phố Thành Thái đến phố Nguyễn Khang)	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,733		0,733	Cầu Giấy	Yên Hòa	- QĐ 1657/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Cải tạo, mở rộng ngõ 381 Nguyễn Khang (từ phố Thành Thái đến phố Nguyễn Khang)	
8	Cầu Yên Hòa (cầu 381)	DHT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	0,1335		0,1335	Cầu Giấy	Yên Hòa	- Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6081/QĐ-UBND ngày 31/10/2019.	
I.2	Biểu 1B Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2019									

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, Đơn vị, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
9	Xây dựng cầu vượt nút giao giữa đường Hoàng Quốc Việt - đường Nguyễn Văn Huyền và hoàn thiện đường Nguyễn Văn Huyền theo quy hoạch	DHT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	0,9		0,9	Cầu Giấy	Nghĩa Đô	- QĐ số 1681/QĐ-UB ngày 03/5/1997 của UBND TP phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án;- QĐ số 2871/QĐ-UB ngày 22/5/2001 của UBND Thành phố về việc thay đổi chủ đầu tư tổ chức di dân, GPMB- QĐ số 3974/QĐ-UBND ngày 03/8/2018 của UBND Thành phố	
10	XD và đấu nối HTKT ở đất D27 khu ĐTM Cầu Giấy	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,21		0,21	Cầu Giấy	Yên Hòa, Dịch Vọng Hậu	- QĐ số 3863/QĐ-UBND ngày 06/10/2011 của UBND quận Cầu Giấy về việc Phê duyệt dự án đầu tư: XD và đấu nối HTKT ở đất D27 khu ĐTM Cầu Giấy.	
11	Xây dựng đường tiếp giáp xí nghiệp Thương Bình Hà Nội	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,25		0,25	Cầu Giấy	Yên Hòa	- QĐ số 361/QĐ-UBND ngày 24/10/2013 của UBND quận Cầu Giấy phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật.	
12	GPMB tại lô A (thửa A1, A2) ở đất D2* Khu đô thị mới Cầu Giấy (Phục vụ Đấu giá quyền sử dụng đất)	ODT	UBND quận Cầu Giấy	0,018		0,018	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	- Thông báo số 64/TB-VP ngày 07/3/2019 của Văn phòng UBND Thành phố; - QĐ số 81/2004/QĐ-UBND ngày 20/5/2004 của Thành phố về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng các ô đất (D2*, D3*, D18, D21, D23) đấu giá hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 trong khu ĐTM Cầu Giấy; - QĐ số 2214/QĐ-UBND ngày 05/5/2017 của UBND quận về ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 thửa đất tại ô D2*, D4, D5, D11, D18, D2 khu ĐTM Cầu Giấy	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, Đơn vị, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
13	Giải phóng mặt bằng ô đất A11, Khu quy hoạch K7-1 (Quy hoạch phân khu đô thị H2-2) để xây dựng các trường công lập, vườn hoa cây xanh.	DHT	UBND quận Cầu Giấy	2,78		2,78	Cầu Giấy	Yên Hòa	<ul style="list-style-type: none"> Thông báo số 1064/TB-UBND ngày 25/10/2018, Thông báo kết luận tập thể lãnh đạo UBND Thành phố;- Văn bản số 1373/UBND-KH&ĐT ngày 05/4/2019 của UBND TP Hà Nội. Văn bản số 1308/KH&ĐT-NS ngày 15/3/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;- Phê duyệt tổng mặt bằng của UBND quận Cầu Giấy: 1256/UBND-QLĐT ngày 02/11/2020; 1257/UBND-QLĐT ngày 02/11/2020; 1258/UBND-QLĐT ngày 02/11/2020 	
14	Dự án GPMB và san nền sơ bộ ô đất D27 khu đô thị mới Cầu Giấy	DHT	UBND quận Cầu Giấy	2,2233		2,2233	Cầu Giấy	Yên Hòa, Dịch Vọng Hậu	<ul style="list-style-type: none"> QĐ số 1307/QĐ-UBND ngày 17/3/2011 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư QĐ số 3750/QĐ-UBND ngày 16/8/2011 của UBND Thành phố v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Phần còn lại Khu đô thị mới Cầu Giấy. QĐ số 6354/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND TP Hà Nội. 	
15	Trạm y tế phường Dịch Vọng Hậu	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,1677		0,1677	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	<ul style="list-style-type: none"> NQ số 10/NQ-HENĐ quận về việc phê chuẩn chủ trương đầu tư 03 dự án bổ sung sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016-2020 của UBND quận; Ngày 8/9/2020, UBND quận Cầu Giấy có Văn bản số 1036/UBND-QLĐT chấp thuận tổng mặt bằng và phương án kết thúc sơ bộ tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng Trạm y tế phường Dịch Vọng Hậu 	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, Đơn vị, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Đất trồng	Thu hồi đất	Địa danh quận		
16	Mở rộng nhà máy in tiền (Kho nguyên liệu đặc biệt và khối nhà phụ trợ)	TSC	Nhà máy in tiền Quốc gia	0,2593		0,2593	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	- QĐ số 161/QĐ-NMI ngày 30/12/2010 của Nhà máy in tiền Quốc Gia về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình.- QĐ số 1178/QĐ-UBND ngày 16/3/2012 của UBND TP v/v thu hồi 2.593m2 đất tại phường Dịch Vọng Hậu giao cho Nhà máy In tiền Quốc gia để thực hiện dự án.	
II	Các Dự án nằm trong Biểu 2									
II.1	Các dự án trong Biểu 2B NQ 27NQ-HĐND ngày 04/12/2019 của HĐND Thành phố									
17	Khu nhà ở thấp tầng tại các ô đất TT-01-II, TT-02-III, TT-04-V	ODT	Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển cơ sở hạ tầng INDECO	0,7461		0,7461	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu, Dịch Vọng	- QĐ số 912/QĐ-UBND ngày 23/2/2010 của UBND TP chấp thuận dự án đầu tư Dự án xây dựng khu nhà ở thấp tầng tại các ô đất ký hiệu: TT-01-II; TT-02-III; TT-03-IV; TT-04-V trên địa bàn quận Cầu Giấy và TT06-XI trên địa bàn huyện Từ Liêm - Quyết định số 6623/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 của UBND TP Hà Nội điều chỉnh chủ trương đầu tư.	
18	Xây dựng khu đô thị mới Dịch Vọng; (Tuyến đường 17,5m; ô đất HH; NO11; NO5; CC2-CX; DDX5; phân hạ tầng còn lại)	DHT	Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm	22,50		0,99	Cầu Giấy	Yên Hòa, Dịch Vọng	- QĐ số 3213/QĐ-UBND ngày 24/5/2004; QĐ số 553/QĐ-UBND ngày 20/01/2012; QĐ số 496/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của UBND Thành phố về việc thu hồi đất để xây dựng khu đô thị mới Dịch Vọng; QĐ số 2905/QĐ-UBND ngày 18/7/2008 phê duyệt điều chỉnh QH cục bộ chi tiết 1/5020 Khu ĐTM Cầu Giấy; QĐ điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4031/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của UBND thành phố (tiền độ đến quý IV/2022, còn tồn tại tuyến đường chưa GPMB).	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, Đơn vị, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
II.2 Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2021										
19	Công viên CV1 khu đô thị Cầu Giấy (phần diện tích 1.364,1 m ² giao GPMB bổ sung)	DKV	Công ty TNHH Công viên trung tâm; Công ty CP ĐT PT KDDT Sài Đồng	0,0400		0,0400	Cầu Giấy	Yên Hòa	Quyết định số 2723/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND thành phố; Sở Tài nguyên và Môi trường đã bàn giao mốc giới	
B	Các dự án nằm ngoài Nghị quyết HĐND thành phố									
I	Dự án trong QĐ 1196/QĐ-UBND ngày 24/3/2020									
20	Đấu giá quyền sử dụng đất tại ô D23 (28 thửa =4583m ²); Ô đất D18 (lô B10, DT 153m ² và lô B19, DT 159m ²) Khu đô thị mới Cầu Giấy	ODT	UBND quận Cầu Giấy	0,4895			Cầu Giấy	Dịch Vọng	Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 27/4/2018 của UBND Thành phố	
21	Đấu giá quyền sử dụng đất lô đất E thuộc ô đất D2* Khu đô thị mới Cầu Giấy	ODT	UBND quận Cầu Giấy	0,0645			Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	QĐ số 1388/QĐ-TTg ngày 25/10/2001 của Chính phủ.	
22	Xây dựng trụ sở Quận ủy, HĐND và UBND quận Cầu Giấy tại ô đất D22 Khu đô thị mới Cầu Giấy	TSC	UBND quận Cầu Giấy	2,1000			Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	QĐ số 1388/QĐ-TTg ngày 25/10/2001 của Chính phủ.	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, Đơn vị, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
23	Xây dựng trường tiểu học và THCS tại ô đất D27 Khu đô thị mới Cầu Giấy	DHT	UBND quận Cầu Giấy	1,654		-	Cầu Giấy	Yên Hòa, Dịch Vọng Hậu	QĐ số 29/QĐ-HĐND ngày 15/11/2016 của HĐND quận QĐ chủ trương đầu tư dự án; QĐ số 33/QĐ-HĐND ngày 15/11/2016 của HĐND quận QĐ chủ trương đầu tư dự án	
24	Hỗ trợ văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở (Tổng diện tích 0,86 ha, trong đó Quận Tây Hồ 0,78 ha, Quận Cầu Giấy 0,08 ha)	ODT	Công ty Cổ phần đầu tư LiLaHa	0,08		-	Cầu Giấy	Nghĩa Đô	QĐ 6690/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ phân khu đô thị H2-1 tỷ lệ 1/2.000 (Phần quy hoạch sử dụng đất) tại ô đất ký D3-CCĐT10 tại phường Xuân La, quận Tây Hồ và phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy	
25	Cải tạo, mở rộng trường tiểu học Mai Dịch	DHT	UBND quận Cầu Giấy	1,06		-	Cầu Giấy	Mai Dịch	- QĐ số 19/QĐ-HĐND ngày 30/11/2017 của HĐND quận về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, mở rộng trường Tiểu học Mai Dịch	
26	Sân chơi tổ 8	DKV	UBND quận Cầu Giấy	0,0207		-	Cầu Giấy	Nghĩa Đô	- QĐ số 771/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND quận về việc phê duyệt danh mục các dự án cải tạo, sửa chữa năm 2019	
27	Xây dựng Đại sứ quán Hoa Kỳ tại Hà Nội	DNG	UBND Thành phố, Đại sứ quán Hoa Kỳ	3,24		-	Cầu Giấy	Yên Hòa, Dịch Vọng	Công văn số 71/VP-KT ngày 25/5/2018 của Văn phòng UBND thành phố	
II	Dự án trong QĐ 3702/QĐ-UBND ngày 21/8/2020									
28	Trụ sở Viện Khoa học và công nghệ Quân sự - Bộ Quốc Phòng	CQP	Viện Khoa học và Công nghệ quân sự	0,5000		-	Cầu Giấy	Nghĩa Đô	- Quyết định phê duyệt dự án số 3098/QĐ-BQP ngày 26/11/2001 của Bộ Quốc phòng; Quyết định số 644/QĐ-TTg ngày 13/6/2003 của Thủ tướng chính phủ về việc giao đất để xây dựng trụ sở làm việc; Quyết định số	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, Đơn vị, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
III Các dự án đăng ký mới năm 2021										
29	Trụ sở văn phòng	TMD	Tổng công ty cổ phần Thương mại xây dựng VIETRACI MEX	0,4450	-	-	Cầu Giấy	Yên Hòa	2139/QĐ-UBND ngày 15/3/2013 của UBND Thành phố cho phép tiếp tục thực hiện dự án	
30	Khu nhà ở phục vụ tái định cư theo cơ chế đặt hàng và nhà ở thương mại	ODT	Công ty TNHH nhà đất Bình An	0,6104	-	-	Cầu Giấy	Trung Hòa	<ul style="list-style-type: none"> Quyết định số 3375/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của UBND Thành phố Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu vực trụ sở các Tổng Công ty - Khu đô thị mới Cầu Giấy, tỷ lệ 1/500 (tại 02 lô đất ký hiệu 18-E4 và 19-E4 Quyết định số 6352/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 của UBND Thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư; Văn bản số 921/UBND-KH&ĐT ngày 05/02/2008 của UBND thành phố Hà Nội V/v chấp thuận địa điểm nghiên cứu lập và triển khai thực hiện dự án Trung tâm dạy nghề Hùng Vương- Văn bản số 7227/UBND-ĐT ngày 20/12/2016 của UBND thành phố Hà Nội V/v thu hồi đất GPMB thực hiện Dự án xây dựng Trung tâm dạy nghề Hùng Vương, phường Mai Dịch 	
31	Xây dựng trung tâm dạy nghề Hùng Vương	DHT	Công ty TNHH Phát triển Hùng Vương	0,2188	-	-	Cầu Giấy	Mai Dịch		
32	Dự án cải tạo, xây dựng nhà ở cao tầng A&B khu tập thể Nghĩa Đô	ODT	Công ty TNHH Thủ đô II	0,7768	-	-	Cầu Giấy	Nghĩa Đô	Văn bản số 2231/UBND-SXD ngày 28/5/2013 của UBND thành phố về việc chấp thuận đầu tư dự án	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, Đơn vị, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
33	Dự án Xây dựng công, tường rào bảo vệ và hạ tầng của Trung tâm Nhiệt đới Việt - Nga (Bộ quốc phòng)	CQP	Trung tâm Nhiệt đới Việt - Nga	0,0147		-	Cầu Giấy	Nghĩa Đô	Quyết định số 2110/QĐ-BQP ngày 06/7/2020 của Bộ quốc phòng V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng công, tường rào bảo vệ và hạ tầng tại Cơ sở chính Trung tâm Nhiệt đới Việt Nga	
34	Toà nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở	TMD	Công ty TNHH Đầu tư Vinahome	0,5468		-	Cầu Giấy	Mai Dịch	Văn bản số 6470/UBND-KH&ĐT ngày 19/12/2017 của UBND thành phố Hà Nội V/v giao nhà đầu tư lập và thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch tại khu đất phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy; Văn bản số 10328/VP-ĐT ngày 27/11/2020 của Văn phòng UBND Thành phố thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó chủ tịch UBND Thành phố về đề nghị gia hạn thời gian thực hiện thủ tục thỏa thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy hoạch tại phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy	
35	Cải tạo, mở rộng Nhà văn hoá phường Dịch Vọng Hậu (số 4, phố Trần Quốc Hoàn)	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,0832		-	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 V/v duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, mở rộng Nhà văn hoá phường Dịch Vọng Hậu (số 4, phố Trần Quốc Hoàn)	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, Đơn vị, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
36	Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 33 thửa đất tại khu đất X3, X4 phường Mai Dịch	ODT	UBND quận Cầu Giấy	0,2035		-	Cầu Giấy	Mai Dịch	Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25/10/2019 của HĐND thành phố Hà Nội; Văn bản số 8758/VP-ĐT ngày 9/10/2020 của Văn phòng UBND thành phố V/v công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 và công tác giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn Thành phố; Văn bản số 1224/UBND-TCKH ngày 26/10/2020 của UBND quận V/v xây dựng dự toán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021	
37	Giao đất ở cho hộ ông Nguyễn Anh Tuấn - con liệt sỹ Nguyễn Văn Hương tại Khu nhà ở Chính sách và người có công quận Cầu Giấy	ODT	Hộ gia đình, cá nhân	0,006		-	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	Tờ trình số 182/TTLN:THMT-TC-LĐTBXH-UBND ngày 5/11/2020 về việc giao 60m2 đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Anh Tuấn - con liệt sỹ Nguyễn Văn Hương tại Khu nhà ở chính sách và người có công quận Cầu Giấy	

YH QHÁ