

Số: 1196/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 24 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Cầu Giấy

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2019 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2020; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1609/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 05 tháng 3 năm 2020;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Cầu Giấy (Kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 tỷ lệ 1/5.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của quận Cầu Giấy, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 05 tháng 3 năm 2020), với các nội dung chủ yếu như sau:

a) Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2020

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		1.231,70	100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	13,29	1,08
1.1	Đất trồng lúa	LUA		
	<i>Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	0,73	5,52
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	12,15	91,40
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,41	3,09



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1.8	Đất làm muối	LMU		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH		
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1.163,58	94,47
2.1	Đất quốc phòng	CQP	33,10	2,84
2.2	Đất an ninh	CAN	11,23	0,97
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK		
2.4	Đất khu chế xuất	SKT		
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN		
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	71,13	6,11
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	4,67	0,40
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS		
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	455,20	39,12
2.10	Đất di tích lịch sử văn hóa	DDT	3,66	0,31
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA		
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT		
2.14	Đất ở đô thị	ODT	461,12	39,63
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	26,11	2,24
2.16	Đất xây dựng trụ sở cơ của tổ chức sự nghiệp	DTS	12,72	1,09
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG		
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	4,15	0,36
2.19	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	13,40	1,15
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX		
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	3,67	0,32
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	47,54	4,09
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	2,21	0,19
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	9,32	0,80
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	3,24	0,28
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,12	0,10
3	Đất chưa sử dụng	CSD	54,83	4,45
4	Đất đô thị*	KDT	1.231,70	100,00

b) Danh mục các Công trình, dự án

Danh mục các Công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 kèm theo (63 dự án với diện tích 62,975 ha) - Sở Tài nguyên và Môi trường chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo tính pháp lý, chính xác và đủ điều kiện theo quy định của các danh mục công trình, dự án đề nghị UBND Thành phố phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Cầu Giấy.

2. Trong năm thực hiện, UBND quận Cầu Giấy có trách nhiệm rà soát, đánh giá, khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, dự án dân sinh bức xúc mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Cầu Giấy đã được UBND Thành phố phê duyệt thì tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND Thành phố trước ngày 31/5/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND Thành phố giao:

1. UBND cấp huyện:

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; Phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; Tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2020.

d) Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt.

đ) Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

e) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15/9/2020.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

b) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

c) Tổng hợp báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố đến ngày 01/10/2020.


Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
 - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
 - TTTU, TT HĐND Thành phố;
 - Ủy ban MTTQ Thành phố;
 - Chủ tịch; các PCT UBND Thành phố;
 - VPUBTP: CVP, PCVP V.T.Anh; P.ĐT;
 - Lưu VT, ĐT_{Thạch}.
- 8043 (14)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH 



Lê Hồng Sơn

Phụ lục: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 QUẬN CẦU GIẤY
(Kèm theo quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	quận	phường		
A	Các dự án nằm trong Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2019 của HĐND Thành phố									
I.	Các Dự án nằm trong Biểu 1A									
I.1	Biểu 1A Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/12/2018									
1	Xây dựng và đấu nối hạ tầng kỹ thuật ô đất D20 khu đô thị mới Cầu Giấy	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0.7843		0.7843	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	- QĐ 5112/QĐ-UBND ngày 16/12/2011 của UBND quận về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tổng mức đầu tư công trình thuộc dự án đầu tư Xây dựng đấu nối hạ tầng kỹ thuật ô đất D20 khu đô thị mới Cầu Giấy	
2	Đường Xuân Thủy cạnh HITC đến công Ma Khay (Thu hồi đợt 2, phần mở hạng đường đầu tuyến)	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0.0639		0.0639	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	- QĐ 3065/QĐ-UBND ngày 20/8/2015 của UBND quận về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án: Đường Xuân Thủy (cạnh HITC) đến công Ma Khay; - QĐ số 433/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND quận về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình: Đường Xuân Thủy (cạnh HITC) đến công Ma Khay	
3	Tu bổ, tôn tạo đình Mai Dịch	TIN	UBND quận Cầu Giấy	0.0734		0.0734	Cầu Giấy	Mai Dịch	- VB số 937/UBND-TCKH ngày 24/11/2010 của UBND về việc chấp thuận chủ trương đầu tư công trình: Trùng tu tôn tạo di tích Đình Mai Dịch - QĐ số 2094/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 của UBND quận về việc phê	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	quận	phường		
									duyet dự án đầu tư xây dựng tu bổ, tôn tạo di tích đình Mai Dịch	
4	Nhà họp, sân chơi tổ dân phố số 18A Mai Dịch	DSH	UBND quận Cầu Giấy	0.018		0.018	Cầu Giấy	Mai Dịch	- QĐ số 3671/QĐ-UBND ngày 13/10/2015 của UBND quận về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình: Nhà họp tổ dân phố 18A, phường Mai Dịch	
5	Xây dựng nhà bia tưởng niệm liệt sỹ phường Quan Hoa (giai đoạn 2)	DSH	UBND quận Cầu Giấy	0.0261		0.0261	Cầu Giấy	Quan Hoa	- QĐ số 1164/QĐ-UBND ngày 30/03/2016 của UBND quận cầu Giấy về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Nhà bia tượng niệm liệt sỹ phường Quan Hoa.	
6	Cải tạo đoạn đường nối từ đường Trung Yên 6 ra đường Nguyễn Khang	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0.1297		0.1297	Cầu Giấy	Yên Hòa	QĐ số 7867/QĐ-UBND thành phố ngày 10/11/2017 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án xây dựng đoạn đường nối từ đường Trung Yên 6 ra đường Nguyễn Khang	
7	Dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến khu đô thị mới Dịch Vọng	DHT	UBND quận Cầu Giấy	2.146		2.146	Cầu Giấy	Dịch Vọng	QĐ số 7587/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án Dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến khu đô thị mới Dịch Vọng	
8	Xây dựng đường nối từ phố Trần Quốc Hoàn đến phố Nghĩa Tân	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0.51		0.51	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	QĐ 3357/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 của UBND quận về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng đường nối từ phố Trần Quốc Hoàn đến phố Nghĩa Tân;	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	quận	phường		
									QĐ 3909/QĐ-UBND ngày 12/10/2011 của UBND quận về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán đầu tư Công trình: Xây dựng đường nối từ phố Trần Quốc Hoàn đến phố Nghĩa Tân	
9	Đường nối từ ngõ 86 phố Duy Tân đến đường Phạm Hùng	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0.25		0.25	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	QĐ số 4462/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND quận phê duyệt chủ trương đầu tư	
10	Mở rộng nhà văn hóa Dịch Vọng	DSH	UBND quận Cầu Giấy	0.073		0.073	Cầu Giấy	Dịch Vọng	QĐ số 1138/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND quận Cầu Giấy về việc Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Mở rộng khuôn viên Nhà văn hóa phường Dịch Vọng	
11	XD và đấu nối HTKT ô đất E2 khu ĐTM Cầu Giấy (tuyến 1 và tuyến 2)	DHT	UBND quận Cầu Giấy	1.0639		0.1435	Cầu Giấy	Yên Hòa	QĐ 4427/QĐ-UBND ngày 28/10/2013 của UBND quận về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư Xây dựng và đấu nối hạ tầng kỹ thuật ô đất E2 Khu đô thị mới Cầu Giấy; QĐ 734/QĐ-UBND ngày 05/04/2019 của UBND quận về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án: Xây dựng HTKT ô đất E2 Khu đô thị mới Cầu Giấy	
12	Tuyến đường số 2 vào khu đô thị Tây Hồ Tây	DHT	Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hà Nội	1.05		1.05	Cầu Giấy	Nghĩa Tân	QĐ 2507/QĐ-UBND ngày 26/5/2009 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ giải phóng mặt bằng các dự án do Ban quản lý đầu tư và xây dựng Khu đô thị mới Hà Nội làm chủ đầu tư	
13	Xây dựng nhà văn hóa tổ 2 phường Dịch Vọng Hậu (tổ 1 mới)	DSH	UBND quận Cầu Giấy	0.02		0.02	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	QĐ số 4323/QĐ-UBND ngày 21/10/2013 của UBND quận Cầu Giấy cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	quận	phường		
I.2	Biểu 1B Nghị quyết 11/NQ-HĐND ngày 04/12/2018									
14	Tu bổ, tôn tạo di tích Đền Trung Nha	TIN	UBND quận Cầu Giấy	0.0472		0.0472	Cầu Giấy	Nghĩa Đô	QĐ số 4647/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND quận QĐ phê duyệt chủ trương đầu tư; QĐ 2639/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND quận về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, tu bổ, tôn tạo di tích đền Trung Nha	
15	Nhà họp, sân chơi tổ dân phố số 8 phường Quan Hoa	DSH	UBND quận Cầu Giấy	0.047		0.047	Cầu Giấy	Quan Hoa	QĐ số 4485/QĐ-UBND ngày 24/10/2012 của UBND quận Cầu Giấy về việc cho phép chuẩn bị đầu tư; 2163/QĐ-UBND ngày 31/5/2016 của UBND quận Cầu Giấy về việc giao ban quản lý dự án quận Cầu Giấy thực hiện công tác GPMB; 2843/QĐ-UBND ngày 14/7/2016 của UBND quận Cầu Giấy phê duyệt điều chỉnh tên dự án	
16	Dự án cải tạo, mở rộng ngõ 381 Nguyễn Khang (Từ phố Thành Thái đến phố Nguyễn Khang)	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0.733		0.733	Cầu Giấy	Yên Hòa	QĐ 1657/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Cải tạo, mở rộng ngõ 381 Nguyễn Khang (từ phố Thành Thái đến phố Nguyễn Khang)	
17	Tu bổ, tôn tạo chùa Duệ Tú	TON	UBND quận Cầu Giấy	0.2828		0.2828	Cầu Giấy	Quan Hoa	QĐ số 2611/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND quận về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Tu bổ, tôn tạo chùa Duệ Tú	
I.3	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2020									

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	quận	phường		
18	Cầu Yên Hòa (cầu 381)	DGT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	0.13		0.13	Cầu Giấy	Yên Hòa	Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6081/QĐ-UBND ngày 31/10/2019.	
II	Các dự án nằm trong Biểu 1B									
II.1	Biểu 1B Nghị quyết 11/NQ-HĐND ngày 04/12/2018									
19	Xây dựng vườn hoa cây xanh tại khu đất CX02, CX03 nằm giữa tập thể bộ công an và nghĩa trang chùa Hà	DKV	UBND quận Cầu Giấy	0.056		0.056	Cầu Giấy	Dịch Vọng	- QĐ số 4281/QĐ-UBND ngày 17/10/2016 của UBND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư	
20	Xây dựng cầu vượt nút giao giữa đường Hoàng Quốc Việt - đường Nguyễn Văn Huyền và hoàn thiện đường Nguyễn Văn Huyền theo quy hoạch	DHT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	0.9		0.9	Cầu Giấy	Nghĩa Đô	- QĐ số 1681/QĐ-UB ngày 03/5/1997 của UBND TP phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; - QĐ số 2871/QĐ-UB ngày 22/5/2001 của UBND Thành phố về việc thay đổi chủ đầu tư tổ chức di dân, GPMB - QĐ số 3974/QĐ-UBND ngày 03/8/2018 của UBND Thành phố	
II.2	Biểu 2B Nghị quyết 10/NQ-HĐND ngày 08/7/2019									
21	Nhà hợp tổ dân phố 4,6.7.8	DSH	UBND quận Cầu Giấy	0.0473		0.0473	Cầu Giấy	Nghĩa Đô	- QĐ số 4386/QĐ-UBND ngày 24/10/2012 của UBND quận về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư Dự án: Xây dựng nhà hợp TDP số 4, 6, 7, 8. - QĐ số 1139/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND quận Cầu Giấy phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	quận	phường		
22	XD và đấu nối HTKT ô đất D27 khu ĐTM Cầu Giấy	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0.21		0.21	Cầu Giấy	Yên Hòa, Dịch Vọng Hậu	- QĐ số 3863/QĐ-UBND ngày 06/10/2011 của UBND quận Cầu Giấy về việc Phê duyệt dự án đầu tư: XD và đấu nối HTKT ô đất D27 khu ĐTM Cầu Giấy.	
23	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phần còn lại khu đô thị mới Cầu Giấy (Bao gồm nhiều tiểu dự án)	DHT	UBND quận Cầu Giấy	24.4988		0.8201	Cầu Giấy	Yên Hòa, Dịch Vọng, Dịch Vọng Hậu	- Quyết định số 6780/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 244.988 m ² đất tại các phường: Dịch Vọng, Dịch Vọng Hậu và Yên Hòa, quận Cầu Giấy; giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý duy tu hạ tầng đô thị quận Cầu Giấy để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, chuẩn bị xây dựng hạ tầng kỹ thuật phần còn lại Khu đô thị mới Cầu Giấy.	
24	Dự án GPMB và san nền sơ bộ ô đất D27 khu đô thị mới Cầu Giấy	DHT	UBND quận Cầu Giấy	2.2233		2.2233	Cầu Giấy	Yên Hòa, Dịch Vọng Hậu	- QĐ số 1307/QĐ-UBND ngày 17/3/2011 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư - QĐ số 3750/QĐ-UBND ngày 16/8/2011 của UBND Thành phố v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Phần còn lại Khu đô thị mới Cầu Giấy. - QĐ số 6354/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND TP Hà Nội.	
25	Xây dựng đường tiếp giáp xí nghiệp Thương Binh Hà Nội	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0.25		0.25	Cầu Giấy	Yên Hòa	- QĐ số 361/QĐ-UBND ngày 24/10/2013 của UBND quận Cầu Giấy phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật.	
26	GPMB tại lô A (thửa A1, A2) ô đất D2* Khu đô thị mới Cầu	ODT	UBND quận Cầu Giấy	0.018		0.018	Cầu Giấy	Dịch Vọng	- Thông báo số 64/TB-VP ngày 07/3/2019 của Văn phòng UBND Thành	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	quận	phường		
	Giấy (Phục vụ Đấu giá quyền sử dụng đất)							Hậu	<p>phố.</p> <p>- Quyết định số 81/2004/QĐ-UBND ngày 20/5/2004 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng các ô đất (D2*, D3*, D18, D21, D23) đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 trong khu đô thị mới Cầu Giấy, tỷ lệ 1/500</p> <p>- QĐ Số 2214/QĐ-UBND ngày 05/5/2017 của UBND quận Cầu Giấy về việc Ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 thửa đất tại ô đất D2*, D4, D5, D11, D18, D21, Khu đô thị mới Cầu Giấy, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội</p>	
27	Giải phóng mặt bằng ô đất A11, Khu quy hoạch K7-1 (Quy hoạch phân khu đô thị H2-2) để xây dựng các trường công lập.	DHT	UBND quận Cầu Giấy	2.78		2.78	Cầu Giấy	Yên Hòa	<p>- Thông báo số 1064/TB-UBND ngày 25/10/2018, Thông báo kết luận tập thể lãnh đạo UBND Thành phố;</p> <p>- Văn bản số 1373/UBND-KH&ĐT ngày 05/4/2019 của UBND TP Hà Nội.</p> <p>- Văn bản số 1308/KH&ĐT-NS ngày 15/3/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;</p>	
28	Dự án Xây dựng tuyến đường 17,5m (đoạn từ khu nhà ở phòng cảnh sát phòng chống ma túy đến khu tập thể Đại học Tài chính)	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0.24		0.24	Cầu Giấy	Dịch Vọng	<p>- Văn bản số 699/UBND-ĐT ngày 22/02/2019 của UBND Thành phố</p> <p>- Văn bản số 602/KH&ĐT-NS ngày 30/01/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư</p>	
29	Dự án xây dựng tuyến đường 17,5m (Mở rộng Đường Trần Quốc Vượng) và đường nối từ đường Trần Quốc Vượng đến	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0.38		0.38	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	<p>- Văn bản số 699/UBND-ĐT ngày 22/02/2019 của UBND Thành phố</p> <p>- Văn bản số 602/KH&ĐT-NS ngày 30/01/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư</p>	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	quận	phường		
	ngõ 86 Duy Tân									
II.3	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2020									
30	Mở rộng phố Nguyễn Phong Sắc đoạn từ phố Nghĩa Tân đến đường Hoàng Quốc Việt (tuyến đường số 65), quận Cầu Giấy	DHT	UBND quận Cầu Giấy	1.2134		1.2134	Cầu Giấy	Nghĩa Tân	- Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 08/7/2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội	
31	Trạm y tế phường Dịch Vọng Hậu	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0.1677		0.1677	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	- Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của HĐND quận Cầu Giấy về việc phê chuẩn chủ trương đầu tư 03 dự án bổ sung sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016-2020 của UBND quận	
32	Mở rộng nhà máy in tiền (Kho nguyên liệu đặc biệt và khối nhà phụ trợ)	TSC	Nhà máy in tiền Quốc gia	0.2593		0.0210	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	- QĐ số 161/QĐ-NMI ngày 30/12/2010 của Nhà máy in tiền Quốc Gia về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình. - QĐ số 1178/QĐ-UBND ngày 16/3/2012 của UBND TP v/v thu hồi 2.593m ² đất tại phường Dịch Vọng Hậu giao cho Nhà máy In tiền Quốc gia để thực hiện dự án.	
III	Các dự án nằm trong biểu 2									
III.1	Biểu 3 Nghị quyết 10/NQ-HĐND ngày 08/7/2019									
33	Khu nhà ở thấp tầng tại các ô đất TT-01-II, TT-02-III, TT-04-V	ODT	Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển cơ sở hạ tầng INDECO	0.7461		0.7461	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu, Dịch Vọng	- QĐ số 912/QĐ-UBND ngày 23/2/2010 của UBND TP chấp thuận dự án đầu tư Dự án xây dựng khu nhà ở thấp tầng tại các ô đất ký hiệu: TT-01-II; TT-02-III; TT-03-IV; TT-04-V trên địa bàn quận Cầu Giấy và TT06-XI trên	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	quận	phường		
									địa bàn huyện Từ Liêm - Quyết định số 6623/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 của UBND TP Hà Nội điều chỉnh chủ trương đầu tư.	
34	Xây dựng khu đô thị mới Dịch Vọng: (Tuyến đường 17,5m; Các ô đất HH; NO11; NO5; CC2-CX; ĐX5: phần hạ tầng còn lại)	DHT	Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm	0.9900		0.9900	Cầu Giấy	Yên Hòa, Dịch Vọng	- QĐ số 3213/QĐ-UBND ngày 24/5/2004; QĐ số 553/QĐ-UBND ngày 20/01/2012; QĐ số 496/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của UBND Thành phố về việc thu hồi đất để xây dựng khu đô thị mới Dịch Vọng. - QĐ số 2905/QĐ-UBND ngày 18/7/2008 phê duyệt điều chỉnh QH cục bộ chi tiết 1/5020 Khu ĐTM Cầu Giấy - QĐ điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4031/QĐ-UBND ngày 07/8/2018.	
III.2	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2020									
35	Chợ dân sinh Hợp Nhất	DHT	Liên danh: HTX Đầu tư xây dựng thương mại Yên Hòa - Công ty TNHH 19/12 Bắc Hà	0.1672		0.0050	Cầu Giấy	Yên Hòa	- QĐ chủ trương đầu tư số 6666/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND TP - QĐ điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2259/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND TP - Chấp thuận Bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc số 1258/UBND-QLĐT ngày 11/10/2017 của UBND quận Cầu Giấy	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	quận	phường		
36	Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán (diện tích còn lại)	ODT	Công ty cổ phần Thương mại và dịch vụ Xuân Thủy	4.1567		0.1945	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	- Quyết định Chủ trương đầu tư số 2927/QĐ-UBND ngày 14/6/2018 của UBND thành phố Hà Nội - Chấp thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc số 4366/QHKT-TMB-PAKT-P1 ngày 07/7/2017 của Sở QHKT. Dự án đã có QĐ số 4106/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND thành phố đã thu hồi và giao 3,9622ha (đợt 1).	
B	Các dự án nằm ngoài Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2019 của HĐND Thành phố									
37	Đấu giá quyền sử dụng đất tại ô D23 (28 thửa =4583m2); Ô đất D18 (lô B10, DT 153m2 và lô B19, DT 159m2) Khu đô thị mới Cầu Giấy	ODT	UBND quận Cầu Giấy	0,4895			Cầu Giấy	Dịch Vọng	- Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 27/4/2018 của UBND Thành phố	
38	Đấu giá quyền sử dụng đất lô đất E thuộc ô đất D2* Khu đô thị mới Cầu Giấy	ODT	UBND quận Cầu Giấy	0,0645			Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	- QĐ số 1388/QĐ-TTg ngày 25/10/2001 của Chính phủ.	
39	Xây dựng trụ sở Quận ủy, HĐND và UBND quận Cầu Giấy tại ô đất D22 Khu đô thị mới Cầu Giấy	TSC	UBND quận Cầu Giấy	2,1000			Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	- QĐ số 1388/QĐ-TTg ngày 25/10/2001 của Chính phủ.	
40	Xây dựng trường THCS tại ô đất TH1 thuộc khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng	DHT	UBND quận Cầu Giấy	1,0650			Cầu Giấy	Trung Hòa	- QĐ số 2609/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND quận Cầu Giấy phê duyệt dự án đầu tư xây dựng. - Chấp thuận Tổng mặt bằng số 1375/UBND-QLĐT ngày 28/9/2018 của UBND quận Cầu Giấy.	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	quận	phường		
41	Xây dựng trường tiểu học tại ô đất D27 Khu đô thị mới Cầu Giấy	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,4140			Cầu Giấy	Yên Hòa, Dịch Vọng Hậu	- QĐ số 29/QĐ-HĐND ngày 15/11/2016 của HĐND quận QĐ chủ trương đầu tư dự án	
42	Xây dựng trường THCS tại ô đất D27 Khu đô thị mới Cầu Giấy	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,4130			Cầu Giấy	Yên Hòa, Dịch Vọng Hậu	- QĐ số 33/QĐ-HĐND ngày 15/11/2016 của HĐND quận QĐ chủ trương đầu tư dự án	
43	Xây dựng trường mầm non tại ô đất NT khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,5089			Cầu Giấy	Trung Hòa	- QĐ số 3538/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND quận Cầu Giấy phê duyệt dự án đầu tư xây dựng. - Chấp thuận Tổng mặt bằng số 280/UBND-QLĐT ngày 17/3/2017 của UBND quận Cầu Giấy.	
44	Trung tâm dịch vụ thể thao và võ thuật, khách sạn và văn phòng	TMD	Công ty TNHH Đại Hoàng Long Trung Yên	0,65			Cầu Giấy	Trung Hòa	Quyết định chủ trương đầu tư số 5850/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND Thành phố.	
45	Hỗ trợ văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở (Tổng diện tích 0,86 ha, trong đó Quận Tây Hồ 0,78 ha, Quận Cầu giấy 0,08 ha)	ODT	Công ty Cổ phần đầu tư LiLaHa	0.0800			Cầu Giấy	Nghĩa Đô	- QĐ 6690/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ phân khu đô thị H2-1 tỷ lệ 1/2.000 (Phân quy hoạch sử dụng đất) tại ô đất ký D3-CCĐT10 tại phường Xuân La, quận Tây Hồ và phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy	
46	Tòa nhà thương mại dịch vụ kết hợp văn phòng làm việc và cho thuê	TMD	Công ty cổ phần Hương Giang	0.0646			Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	- Giấy chứng nhận đầu tư số 110/GCNDT-BQL-ĐT ngày 11/10/2006 của Ban quản lý các khu công nghiệp và chế xuất	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	quận	phường		
									- Văn bản số 3535/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường. - Thông báo số 797/TB-KH&ĐT ngày 03/7/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư	
47	Tòa nhà văn phòng và dịch vụ thương mại tại Lô đất 17 - E4 khu đô thị mới Cầu Giấy	TMD	Tổng công ty xây dựng Trường Sơn và Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại MHDI 10	0,4160			Cầu Giấy	Yên Hòa	- Quyết định số 4122/QĐ-UBND ngày 13/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội về Quyết định chủ trương đầu tư - Chấp thuận tổng mặt bằng số 9018/QHKT-TMB-P1 ngày 29/12/2017 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc	
48	Nhà ở TM bán cho các hộ xã viên Hợp tác xã Mai Dịch.	ODT	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Phát triển nhà và Thương mại Hà Nội	0,6345			Cầu Giấy	Mai Dịch	- Văn bản số 3241/UBND-ĐT ngày 02/6/2016 và văn bản số 3559/UBND-KH&ĐT ngày 21/7/2017 của UBND TP chấp thuận cho Công ty thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện DA	
49	Xây dựng trường Mầm non tại ô đất C4 khu đô thị Nam Trung Yên	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,3851			Cầu Giấy	Trung Hòa	- Văn bản số 17/HĐND ngày 09/8/2016 của HĐND quận Cầu Giấy phê duyệt chủ trương đầu tư - NQ số 11/NQ-HĐND quận về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư 09 dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016-2020	
50	Xây dựng trường Mầm non tại ô đất B9 khu đô thị Nam Trung Yên	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,6900			Cầu Giấy	Trung Hòa	- Văn bản số 16/HĐND ngày 09/8/2016 của HĐND quận Cầu Giấy phê duyệt chủ trương đầu tư - NQ số 11/NQ-HĐND quận về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư 09 dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	quận	phường		
									5 năm giai đoạn 2016-2020	
51	Xây dựng Trường THCS Nguyễn Việt Xuân	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,8575			Cầu Giấy	Yên Hòa	QĐ số 26/QĐ-HĐND ngày 15/11/2016 của HĐND quận QĐ chủ trương đầu tư dự án NQ số 11/NQ-HĐND quận về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư 09 dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạ 5 năm giai đoạn 2016-2020	
52	Xây dựng Trường TH Nguyễn Việt Xuân	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,6503			Cầu Giấy	Yên Hòa	- QĐ số 27/QĐ-HĐND ngày 15/11/2016 của HĐND quận QĐ chủ trương đầu tư dự án - NQ số 11/NQ-HĐND quận về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư 09 dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạ 5 năm giai đoạn 2016-2020	
53	Cải tạo, mở rộng trường tiểu học Mai Dịch	DHT	UBND quận Cầu Giấy	1,0600			Cầu Giấy	Mai Dịch	- QĐ số 19/QĐ-HĐND ngày 30/11/2017 của HĐND quận về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, mở rộng trường Tiểu học Mai Dịch	
54	Sân chơi tổ 8	DKV	UBND quận Cầu Giấy	0,0207			Cầu Giấy	Nghĩa Đô	- QĐ số 771/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND quận về việc phê duyệt danh mục các dự án cải tạo, sửa chữa năm 2019	
55	Xây dựng trụ sở tuân tra đăng ký tạm trú tại phố Trần Quốc Hoàn	TSC	UBND quận Cầu Giấy	0,0058			Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	- QĐ số 771/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND quận về việc phê duyệt danh mục các dự án cải tạo, sửa chữa năm 2019	
56	Xây dựng trụ sở tuân tra đăng ký tạm trú ngõ 87 đường Nguyễn Phong Sắc	TSC	UBND quận Cầu Giấy	0,0030			Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	- QĐ số 771/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND quận về việc phê duyệt danh mục các dự án cải tạo, sửa chữa năm	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	quận	phường		
									2020	
57	Trung tâm giao dịch và điều hành Viễn thông Quốc gia	TMD	Tổng Công ty Hạ tầng mạng (VNPT)	1,9060			Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	- QĐ số 2877/QĐ-UBND ngày 27/5/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho thu hồi và cho thuê đất.	
58	Chuyển mục đích đất vườn ao liền kề, đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở	ODT	Hộ gia đình, cá nhân	0,4000			Cầu Giấy	các phường	- Phù hợp với QĐ số 2267/QĐ-UBND ngày 26/4/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt QHSĐĐ năm 2020. Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND Thành phố	
59	Tòa nhà hỗn hợp GP tower tại số 9 đường Phạm Văn Đồng	TMD	Liên danh Công ty TNHH Đầu tư kỹ thuật công trình Việt Nam và Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Toàn Cầu	0,5190			Cầu Giấy	Mai Dịch	- Quyết định Chủ trương đầu tư số 1560/QĐ-UBND ngày 02/4/2018 của UBND thành phố Hà Nội - Quyết định điều chỉnh Chủ trương đầu tư số 5792/QĐ-UBND ngày 17/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội	
60	Tòa nhà hỗn hợp Constrexim Complex (Lô đất ký hiệu A1-2 phần còn lại Khu đô thị Cầu Giấy)	ODT	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam	2,5541			Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	- Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001097 ngày 18/7/2012 của UBND Thành phố. - Văn bản số 784/QHKT-TMB ngày 15/02/2017 của Sở Quy hoạch - kiến trúc về việc Chấp thuận tổng mặt bằng	
61	Tòa nhà văn phòng cho thuê, thương mại và dịch vụ	TMD	Công ty cổ phần Phụng Hoàng	0,0779			Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	- Quyết định số 6782/QĐ-UBND ngày 28/12/2009 của UBND thành phố Hà Nội v/v cho Công ty cổ phần Phụng Hoàng thuê đất. - Quyết định điều chỉnh Chủ trương đầu	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	quận	phường		
									tư số 6063/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội	
62	Xây dựng Đại sứ quán Hoa Kỳ tại Hà Nội	DNG	UBND Thành phố, Đại sứ quán Hoa Kỳ	2,3422			Cầu Giấy	Yên Hòa, Dịch Vọng	Văn bản số 71/VP-KT ngày 25/5/2018 của Văn phòng UBND Thành phố giao nhiệm vụ.	
63	Tòa nhà thương mại, dịch vụ và văn phòng	TMD	Công ty cổ phần Vang Thăng Long	0,1892			Cầu Giấy	Nghĩa Đô	Quyết định chủ trương đầu tư số 504/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của UBND Thành phố	